

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXII/435/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 18 września 2020 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/473/2020 z dnia 23 października 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów oraz po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce uchwalonej uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów uchwalony uchwałą Nr XXII/435/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 18 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 października 2020 r. poz. 5347).

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, w § 14 ust. 1 pkt 1 po lit. b zmienia się średnik na przecinek i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dodatkowo dla terenów: 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U zabudowa usługowa z zakresu obsługi pojazdów samochodowych;”.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1, w tym rysunek planu, pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2021

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .../.../2021

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia 2021 r.

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów sporządzony został na podstawie uchwały nr XXIII/473/2020 z dnia 23 października 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów.

2. Projekt zmiany planu stanowi miejscową zmianę ustaleń tekstowych dla trzech terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U o łącznej powierzchni 0,9404 ha.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów uchwalony uchwałą Nr XXII/435/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 18 września 2020 r. (oznaczenie planu B50), opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2020 r. poz. 5347.

Opracowana zmiana planu miejscowego uzupełnia przeznaczenie terenów 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U o zabudowę usługową z zakresu obsługi pojazdów samochodowych

4. Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r. i został sporządzony na mapie pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587).

6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Ze względu na brak występowania problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania ani dokonania uzgodnień w zakresie:

1) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,

2) lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,

3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

4) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV,

5) zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

6) zagospodarowania terenów górniczych,

7) zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;

- 8) zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym;
- 10) zagospodarowania właściwego portu lub przystani morskiej.
7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: zmiana planu miejscowego nie wprowadza ustaleń, które będą miały wpływ na ład przestrzenny w granicach obszaru objętego zmianą planu;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: zmiana planu miejscowego nie wprowadza ustaleń, które będą miały wpływ na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego zmianą planem;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: zmiana planu miejscowego nie wprowadza ustaleń dotyczących tych zagadnień;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zmiana planu miejscowego nie wprowadza ustaleń dotyczących tych zagadnień;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: zmiana planu miejscowego nie wprowadza ustaleń dotyczących tych zagadnień;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni: zmiana planu uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni, umożliwiając wykorzystanie terenów w optymalny sposób pod kątem ich walorów ekonomicznych;
- 7) prawo własności: zmiana planu uwzględnia prawo własności przez uzupełnienie funkcji terenów, zgodnie z uwarunkowaniami i potrzebami właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: zmian planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego w granicach opracowania nie występują tereny o charakterze przestrzeni publicznej;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: zmiana planu miejscowego nie wprowadza ustaleń dotyczących tych zagadnień;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
- a) ogłoszenia prasowe o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w prasie lokalnej: „Gazeta Sąsiedzka” w dniu 31.12.2020 r.
- b) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w dniach od 31.12.2020 r. do 27.01.2021 r.
- c) w terminie określonym ww. ogłoszeniach i obwieszczeniach złożono nie złożono wniosków zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- d) ogłoszenia prasowe o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w prasie lokalnej: „Gazeta Sąsiedzka” w dniu 09.09.2021 r.
- e) obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w dniach od 10.09.2021 r. do 26.10.2021 r.
- f) w terminie określonym ww. ogłoszeniach i obwieszczeniach złożono nie złożono uwag zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: zmiana planu miejscowego nie wprowadza ustaleń dotyczących tych zagadnień;

13) ustalając przeznaczenie terenu, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanej zmiany planu miejscowego uwzględnione zostały dostępne opracowania ekofizjograficzne oraz opracowane zostały prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

14) ze względu na przedmiot ustaleń zmiany planu nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

15) ze względu na przedmiot ustaleń zmiany planu nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia warunków dla maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

16) ustalenia zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) – zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XIX/376/2020 z dnia 29 maja 2020r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kobierzyce dopuszcza się sporządzanie korekt i zmian obowiązujących planów miejscowych uwzględniając zmieniającą się sytuację społeczno-gospodarczą i potrzeby inwestorów.

9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: ustalenia zmiany planu miejscowego nie przewidują realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.